

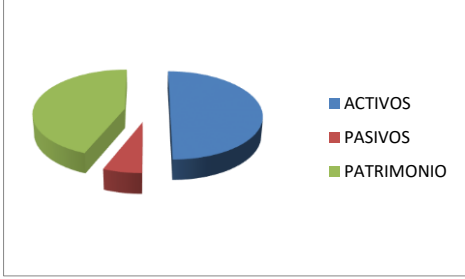
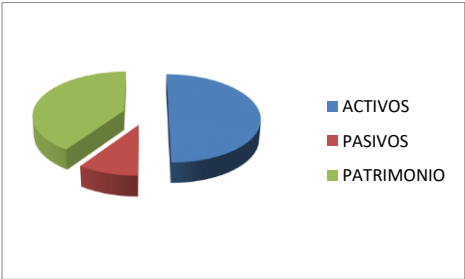
CORPORACION MANIGUA

NIT 900.128.105-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

2025			2024		
ACTIVOS		%	ACTIVOS		%
Efectivo y equivalentes a efectivo propios	54,162,119	8.31%	Efectivo y equivalentes a efectivo propios	12,984,798	1.90%
Efectivo y equivalentes a efectivo Restringidos	120,711,297	18.53%	Efectivo y equivalentes a efectivo Restringidos	20,341,786	2.98%
Otras Inversiones	66,040,460	10.14%	Otras Inversiones	1,040,460	0.15%
Cuentas y documentos por cobrar	12,232,000	1.88%	Cuentas y documentos por cobrar	12,232,000	1.79%
Deudores comerciales y otras Ctas por Cobrar	-	0.00%	Deudores comerciales y otras Ctas por Cobrar	209,193,660	30.67%
Total Activos Corrientes	253,145,876	38.9%	Total Activos Corrientes	255,792,704	37.5%
Propiedades planta y equipo	398,301,003	61.14%	Propiedades planta y equipo	426,365,704	62.50%
Total Propiedades planta y equipo	398,301,003	61.1%	Total Propiedades planta y equipo	426,365,704	62.5%
Cargos diferidos	-	0.00%	Cargos diferidos	-	0.00%
Total Activos No Corrientes	-	0.0%	Total Activos No Corrientes	-	0.0%
TOTAL ACTIVOS	651,446,879	100%	TOTAL ACTIVOS	682,158,408	100%
PASIVOS		%	PASIVOS		%
Cuentas y documentos por pagar	1,000,605	0.15%	Cuentas y documentos por pagar	154,289	0.0%
Beneficios a los empleados por pagar	-	0.0%	Beneficios a los empleados por pagar	-	0.0%
Obligaciones Financieras C P	301,099	0.05%	Obligaciones Financieras C P	18,087,573	2.7%
Impuestos por pagar	263,656	0.04%	Impuestos por pagar	242,797	0.0%
Provisiones y retenciones por pagar	-	0.0%	Provisiones y retenciones por pagar	-	0.0%
otros pasivos - Proveedores	3,386,100	0.52%	otros pasivos - Proveedores	42,982,000	6.3%
Total Pasivos Corrientes	4,951,460	0.8%	Total Pasivos Corrientes	61,466,659	9.0%
Cuentas y documentos por pagar	-	0.0%	Cuentas y documentos por pagar	-	0.0%
Recursos Actividades Sociales	119,335,675	18.3%	Recursos Actividades Sociales	21,943,754	3.2%
Total Pasivos No Corrientes	119,335,675	18.3%	Total Pasivos No Corrientes	21,943,754	3.2%
Total Pasivos	124,287,135	19.1%	Total Pasivos	83,410,413	12.2%
PATRIMONIO		%	PATRIMONIO		%
Fondo Social	210,973,315	32.4%	Fondo Social	218,347,251	32.0%
Superavit de Capital	21,114,296	3.2%	Superavit de Capital	33,197,084	4.9%
Reservas	105,478,670	16.2%	Reservas	105,478,670	15.5%
Revalorizacion del patrimonio	-	0.0%	Revalorizacion del patrimonio	29,000,000	4.3%
Resultados del ejercicio	(23,131,526)	-3.6%	Resultados del ejercicio	31,667,761	4.6%
Perdidas acumuladas	-	0.0%	Perdidas acumuladas	-	0.0%
Utilidades acumuladas	212,724,989	32.7%	Utilidades acumuladas	181,057,228	26.5%
Total Patrimonio	527,159,744	80.9%	Total Patrimonio	598,747,994	87.8%
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	651,446,879	100%	TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	682,158,408	100%
ACTIVOS	651,446,879	-	ACTIVOS	682,158,408	-
PASIVOS	124,287,135	-	PASIVOS	83,410,413	-
PATRIMONIO	527,159,744	-	PATRIMONIO	598,747,994	-



Nubia Yaneth Chacon Menendez
NUBIA YANETH CHACON MENDEZ
Representante Legal Corpomanigua
C.C.No.51.953.424 de Bogotá

Liliana Aros Rivera
LILIANA AROS RIVERA
Contadora Corpomanigua
T.P. 26.445-T

Hilva Lynn Espitia
HILVA LYNN ESPITIA
Revisora Fiscal
T.P.128.837-T

CORPORACION MANIGUA

NIT 900.128.105-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

		2025		2024	
Ingresos Actividades Ordinarias		1,852,722,359	100%	849,418,511	100%
Asesorias Técnicas y Profesionales	17,556,369		0.9%	674,692,165	79.4%
Administracion de Proyectos	81,599,934		4.4%	-	0.0%
Ejecución de Proyectos	1,753,566,056		94.6%	174,726,346	20.6%
Otros servicios	-		0.0%	-	0.0%
Otros Ingresos		109,174,294	100.0%	60,176,370	100.0%
Financieros	3,998		0.00%	6,746	0.0%
Diferencia en cambio de tasa	-		0.0%	-	0.0%
Utilidad en Venta de Activos	29,000,000		26.6%	2,500,000	4.2%
Recuperaciones	516,003		0.47%	314,334	0.5%
Diversos	79,654,293		73.0%	57,355,291	95.3%
Total ingresos		\$ 1,961,896,653		\$ 909,594,882	
Gastos		1,985,028,179	100.0%	877,927,121	100.0%
Administración	420,324,034		21.2%	597,438,282	68.1%
Operacionales	1,550,652,162		78.1%	253,663,194	28.9%
No operacionales	14,051,983		0.7%	19,064,645	2.2%
Impuesto de Renta	-		0.0%	7,761,000	0.9%
Utilidad Operacional		(23,131,526)	-1.2%	\$ 31,667,761	
Utilidad Antes de Impuestos		(23,131,526)	-1.2%	31,667,761	3.7%
Impuestos	-		0.0%	-	0.0%
Resultados del Ejercicio		(23,131,526)	-1.2%	31,667,761	3.7%
Excedentes/Pérdida Neta Periodo		(23,131,526)	-1.2%	31,667,761	3.7%



NUBIA YANETH CHACON MENDEZ
Representante Legal Corpomanigua
C.C.No.51.953.424 de Bogotá



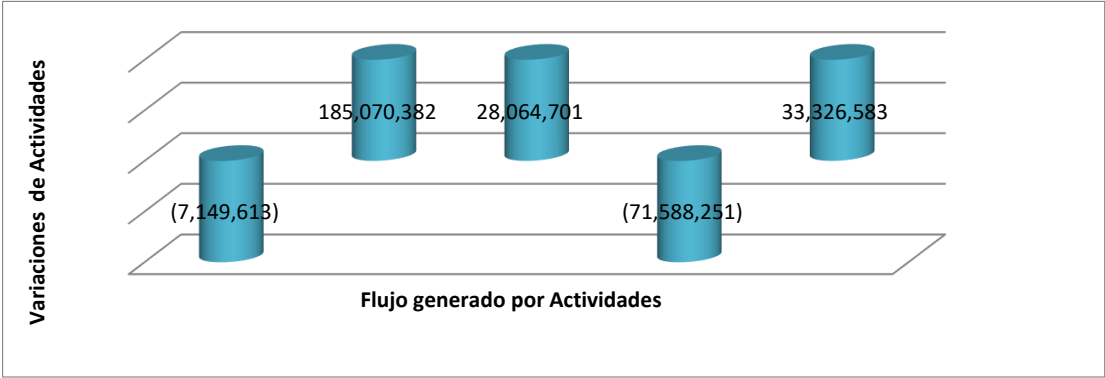
LILIANA AROS RIVERA
Contadora Corpomanigua
T.P. 26.445-T



HILVA LYNN ESPITIA
Revisora Fiscal
T.P.128.837-T

CORPORACION MANIGUA
NIT 900.128.105-0
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultados del ejercicio	(23,131,526)	31,667,761
AJUSTES PARA CONCILIAR LAS GANANCIAS O PERDIDAS		
(+) Pérdida en venta equipo de oficina y maquinaria y equipo	-	-
(+) Depreciación Acumulada	15,981,913	15,975,828
(+) Pasivos Laborales - estimados	-	-
Total Ganancias o pérdidas ajustadas	(7,149,613)	47,643,589
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(+/-) Activos Financieros	-	-
(+/-) Deudores Comerciales y otras Cuentas por cobrar	209,193,660	(148,596,965)
(+/-) Activos por Impuestos corrientes	-	(1,483,112)
(+/-) Otros activos	(65,000,000)	
(+/-) Obligaciones Financieras	(17,786,474)	18,058,568
(+/-) Acreedores Comerciales		-
(+/-) Cuentas por pagar	(38,728,725)	42,883,498
(+/-) Beneficios a los empleados	-	-
(+/-) Recursos Actividades Sociales	97,391,921	15,633,754
Flujo de Efectivo en Actividades de Operación	185,070,382	(73,504,258)
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de Operación	185,070,382	(73,504,258)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(+/-) Variaciones Activos Fijos	28,064,701	64,808,616
Efectivo generado por actividades de Inversión	28,064,701	64,808,616
Resumen de Actividades		
Flujo generado Actividades de Resultados	(7,149,613)	47,643,589
Flujo generado Actividades de Operación	185,070,382	(73,504,258)
Flujo generado Actividades de Inversión	28,064,701	64,808,616
Variación en el patrimonio	(71,588,251)	(39,932,845)
Saldo efectivo a 31 de Diciembre de 2024	33,326,583	81,955,070
Disponible a 31 de Diciembre de 2025	174,873,416	33,326,583




NUBIA YANETH CHACON MENDEZ
Representante Legal Corpomanigua
C.C.No.51.953.424 de Bogotá


LILIANA AROS RIVERA
Contadora Corpomanigua
T.P. 26.445-T


HILVA LYNN ESPITIA
Revisora Fiscal
T.P.128.837-T

CORPORACION MANIGUA

NIT 900.128.105-0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

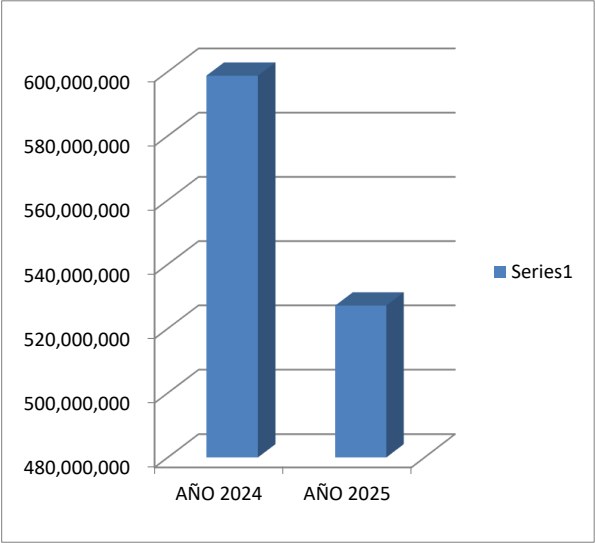
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

PATRIMONIO	31 de Diciembre 2024	Debitos	Ceditos	31 de Diciembre de 2025
Fondo Social	218,347,251	7,373,936		210,973,315
Superavit de capital	33,197,084	12,082,788		21,114,296
Reservas	105,478,670	-		105,478,670
Revalorización del Patrimonio	29,000,000	29,000,000		-
Excedentes o Perdida del ejercicio	31,667,761	54,799,287		(23,131,526)
Resultado Ejercicios Anteriores	181,057,228		31,667,761	212,724,989
Totales	598,747,994	103,256,011	31,667,761	527,159,744

Aumentos de cuentas de patrimonio	
Fondo Social	-
Superavit de Capital	-
Reservas estatutarias	-
Revalorizacion del Patrimonio	-
Excedentes o Perdida del ejercicio	-
Resultado Ejercicios Anteriores	31,667,761
Total aumentos en cuentas de patrimonio	31,667,761

Disminución cuentas de patrimonio	
Fondo Social	7,373,936
Superavit de Capital	12,082,788
Reservas	-
Revalorizacion del Patrimonio	29,000,000
Excedentes o Perdida del ejercicio	54,799,287
Resultado Ejercicios Anteriores	-
Total Disminuciones en cuentas de patrimonio	103,256,011



AÑO 2024598,747,994

AÑO 2025527,159,744

NUBIA YANETH CHACON MENDEZ

Representante Legal Corpomanigua

C.C.No.51.953.424 de Bogotá

LILIANA AROS RIVERA

Contadora Corpomanigua

T.P. 26.445-T

HILVA LYNN ESPITIA

Revisora Fiscal

T.P.128.837-T